

Внести следующие изменения в проектную декларацию ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ», опубликованную в Internet 18.04.2016 года на www.спецстрой39.рф, о строительстве многоквартирных домов по улице Печатной в г. Калининграде (3 этап) (в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года):

**1) п. 2.12 изложить в следующей редакции:**

«Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения следующих договоров страхования:

- 1) Генерального договора страхования № 35-29568/2016 от 27.04.2016 г. между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643; место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15);
- 2) Генерального договора № 280001/16/00017/3902002 от 02.09.2016 г. между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265; место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40);
- 3) Соглашения о взаимодействии № 16067G9G00007 от 19 сентября 2016 г. между застройщиком и Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: г. Москва, ул. Островная, д. 4);
- 4) Генерального договора страхования № 35-29568/2016 от 07.04.2017 г. между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935; место нахождения: г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707).

Исполнение каждого заключаемого застройщиком договора участия в долевом строительстве обеспечивается в рамках Генерального договора страхования № 35-29568/2016 от 27.04.2016 г. либо Генерального договора № 280001/16/00017/3902002 от 02.09.2016 г., либо Соглашения о взаимодействии № 16067G9G00007 от 19 сентября 2016 г., или Генерального договора страхования № 35-29568/2016 от 07.04.2017 г. по отдельным заключаемым договорам страхования с вышеуказанными страховыми организациями.

На 10 мая 2017 года обязательства застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома № 3 по ГП – третий этап строительства, расположенного по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Печатная, обеспечены по нижеперечисленным объектам долевого строительства (квартирам) следующими полисами (договорами страхования):

№ п/п	Номер квартиры (условный)	Этаж	Секция	Кол-во комнат	Общая проектная площадь с хол. пом., м2	Номер полиса (договора страхования)
1	2	3	4	5	6	7
1	312	3	10	2	59,24	35-29568/001-2016Г
2	315	3	10	2	59,51	35-29568/002-2016Г

1	2	3	4	5	6	7
3	4	1	1	2	58,77	35-29568/003-2016Г
4	28	6	1	1	43,14	35-29568/004-2016Г
5	13	3	1	1	42,47	35-29568/005-2016Г
6	15	3	1	2	63,37	35-29568/006-2016Г
7	460	6	14	1	43,16	35-29568/007-2016Г
8	201	7	6	3	87,61	35-29568/008-2016Г
9	8	2	1	1	42,47	16670G9D00071
10	457	5	14	1	44,13	16670G9D00072
11	185	3	6	3	87,61	16670G9D00076
12	464	7	14	1	43,16	16670G9D00077
13	30	6	1	2	63,37	16670G9D00088
14	88	4	3	2	59,24	16670G9D00106
15	81	3	3	2	59,51	16670G9D00108
16	151	3	5	1	41,17	16670G9D00112
17	456	5	14	1	43,16	16670G9D00140
18	96	6	3	2	59,24	16670G9D00142
19	84	3	3	2	59,24	16670G9D00086
20	445	2	14	1	43,46	16670G9D00216
21	446	2	14	2	64,48	16670G9D00217
22	187	3	6	1	38,51	16670G9D00273
23	9	2	1	2	58,77	16670G9D00274
24	22	5	1	1	43,14	16670G9D00413
25	85	4	3	2	59,51	16670G9D00428
26	197	6	6	3	87,61	16670G9D00449
27	93	6	3	2	59,51	16670G9D00486
28	320	5	10	2	59,24	16670G9D00494
29	95	6	3	1	44,13	16670G9D00495
30	97	7	3	2	59,51	16670G9D00496
31	129	7	4	2	70,63	16670G9D00497
32	193	5	6	3	87,61	16670G9D00581
33	189	4	6	3	87,61	16670G9D00582
34	64	6	2	2	64,21	17670G9D00056
35	7	2	1	1	42,47	17670G9D00058
36	89	5	3	2	59,51	17670G9D00074
37	150	3	5	3	79,76	17670G9D00085
38	171	7	5	1	41,17	17670G9D00086
39	191	4	6	1	38,51	17670G9D00112
40	219	4	7	1	38,51	17670G9D00142
41	216	3	7	1	38,51	17670G9D00143
42	459	6	14	2	68,27	17670G9D00144
43	243	3	8	1	41,17	17670G9D00145
44	238	2	8	1	41,17	17670G9D00146
45	199	6	6	1	39,18	17670G9D00147
46	463	7	14	2	68,27	17670G9D00165
47	145	2	5	3	79,76	17670G9D00170
48	327	6	10	2	59,51	17670G9D00172
49	48	2	2	2	64,21	17670G9D00173
50	77	2	3	2	59,51	17670G9D00174
51	319	4	10	2	59,51	17670G9D00175
52	80	2	3	2	59,24	17670G9D00185
53	225	6	7	1	39,18	17670G9D00186

1	2	3	4	5	6	7
54	317	4	10	1	43,46	17670G9D00190
55	52	3	2	2	64,21	17670G9D00211
56	308	2	10	2	59,24	17670G9D00212
57	120	4	4	2	64,48	17670G9D00268
58	166	6	5	1	41,17	17670G9D00269
59	183	2	6	1	38,51	17670G9D00270
60	444	2	14	1	42,49	17670G9D00280
61	434	7	13	1	44,13	17670G9D00281
62	469	8	14	1	44,13	17670G9D00282
63	417	3	13	1	43,46	17670G9D00292
64	233	1	8	1	41,17	17670G9D00327
65	440	1	14	1	42,49	17670G9D00347
66	92	5	3	2	59,24	17670G9D00355
67	94	6	3	1	44,13	17670G9D00380
68	441	1	14	1	43,46	17670G9D00385
69	412	2	13	2	64,21	17670G9D00387
70	177	1	6	3	82,57	17670G9D00388
71	212	2	7	2	59,9	17670G9D00414
72	409	1	13	1	43,46	17670G9D00441
73	24	5	1	2	59,58	17670G9D00452
74	82	3	3	1	43,46	35-29568/009-2017Г
75	18	4	1	1	42,47	35-29568/010-2017Г
76	34	7	1	2	59,58	35-29568/011-2017Г
77	258	6	8	1	41,17	35-29568/012-2017Г

Генеральный директор  
ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ»



Романов Л.В.

10 мая 2017 года

Внести изменения в п. 1.6 проектной декларации ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ», опубликованной в Internet 18.04.2016 года на [www.спецстрой39.рф](http://www.спецстрой39.рф), о строительстве многоквартирных домов по улице Печатной в г. Калининграде (3 этап) (в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года):

**«Финансовый результат на 01.04.2017 года – прибыль 1 138 тыс. рублей.**

**Размер кредиторской задолженности на 01.04.2017 года – 201 681 тыс. рублей.**

**Размер дебиторской задолженности на 01.04.2017 года — 66 084 тыс. рублей».**

Генеральный директор  
ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ»



Романов Л.В.

02 мая 2017 г.